

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 200

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.21577 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 8.4.1988 αίτηση του Παναγιώτη Χολέβα.

7. Την υπ' αριθ. 3078/3.5.1989 πράξη συναίνεσης του Παναγιώτη Χολέβα.

8. Την υπ' αριθμ. 148/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, οΙκισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθμ. 38488/23.5.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 21.11.1979 Π. Δ/γμα (Δ' 718) τμήματος ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) στα οικοδομικά τετράγωνα 288, 283 και 281 του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω αιτών τη μεταφορά συντελεστού δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 21577/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 173,65 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,2

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 173,65×1,2=208,38 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 121,55 τ.μ. (173,65×0,70) από ισόγειο και 86,83 τ.μ. (208,38 - 121,55) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Παναγιώτη Χολέβα για εμβαδόν 208,38 τ.μ. (121,55 τ.μ. από ισόγειο και 86,63 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1990

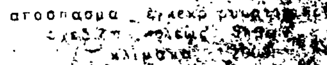
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

[illegible] Κτηματολογικού Διαγράμματος [illegible] ... μεταξύ [illegible] και αναλογούσης αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας [illegible] τα των [illegible] Λόγω [illegible] και [illegible]

Η [illegible] του [illegible] /79 ΦΕΚ [illegible] τα άρθρα 32 & 42 του Ν.Δ. 17.7.23, το Νόμο 5269/31 ΦΕΚ [illegible] 1931 το Νόμο 690/48 ΦΕΚ 8-5-48, το Νόμο [illegible] ΓΟΚ 1973, τις διατάξεις του από 17.5.1936 Διατάγματος ΦΕΚ 205 Α 13-5-36

Α/Α	Αριθμός ιδιοκτησίας	[illegible]	Εμβαδόν [illegible] (m²)	Εμβαδόν [illegible] (m²)	Εμβαδόν [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] (m²)	[illegible]	[illegible]
1	2	[illegible]	2263,35	(29,01)	866,21	1697,12	1697,12	354,48	44,35	
2	1	[illegible]	214,66	-	-	214,66	214,66	-	103,15	
3	3	[illegible]	-	-	-			-	14,72	
4	5	[illegible]	-	-	-			-	90,69	
5	6	[illegible]	-						6,47	
6	7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	243,32	247,34	-	37,97	
7	8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	319,62	319,62	98,6	44,97	
8	8α	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	101,25	-	
9	8β	[illegible]	348,46	[illegible]	[illegible]	206,46	206,46	57,90	[illegible]	
Σύνολο	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	608,86	262,63	

ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ.

Αρτιότητα: κατά κανόνα: 12, 300

κατά παρέκκλιση: 6, 100

ΤΟΜΕΑΣ-Β-

ΘΗΒΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΘ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

... ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΣ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙ...

... ΔΙΑΝΟΙΚΤΟΥ - ΛΟΞΗΣ ΦΑΛΑΓΓΟΣ

②

④

①

⑤

Ελληνική Δημοκρατία
Δήμος Θηβαίων

... αποζημιώσεις στα Ο.Τ. 282, 28
283.



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32382/1448 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 231 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85αΑ του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παρα. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985«Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Οργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (Α' 70).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 12 (παρ. 5) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

7. Το υπ' αριθμ. 133/1989 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Γ2, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Μοσχάτου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 231, που περικλείεται μεταξύ των οδών Πειραιώς, Κισσάμου, Θεσσαλονίκης και Ολύμπου, στο οποίο είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθμ. 56444/3854/10.8.1989 (Δ' 521) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται περικλειόμενη με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την παραπάνω αναφερόμενη 56444/3854/10.8.1989 απόφαση και του οποίου ακριβές αντίγραφο θα είναι αναρτημένο για 20 μέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεωςς,

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. Δ12β/30571/Φ.Ε27 (3)

Διαπλάτυνση Εθν. Οδού Πρέβεζας - Ιωαννίνων στο Τμήμα από χ.θ.101+650 μέχρι χ.θ.103+245 (Φόρος Πρέβεζας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κλπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν.947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν.1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/88 «Περί Οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων».

4. Την 41α/0/1988/14.7.88 απόφαση της Δ/νσης Οδικών Έργων με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο του τμήματος Νικόπολη - Φόρος Πρέβεζας (χ.θ. 98+000+χ.θ. 103+245 της Ε.Ο. Ιωαννίνων Πρέβεζας.

5. Την Δ1γ/β/0/9/76-Α/4.10.89 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στο τμήμα από χ.θ.98+000 μέχρι 101+650 της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Πρέβεζας, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το προς διαπλάτυνση τμήμα της Εθνικής οδού Ιωαννίνων-Μενίνας-Πρέβεζας, για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν.653/77 στην απαλ/ση των απαιτουμένων εκτάσεων είναι το τμήμαπου περιλαμβάνεται μεταξύ της χ.θ. 101+650 και της χ.θ. 103+245 (Φόρος Πρέβεζας).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 709 (4)

Προσδιορισμός της χρήσης της αποστραγγισμένης λίμνησ Μουριάς Ν. Ηλείας για την ίδρυση μονάδος χελοκαλλιέργειας μετά των κτηριακών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 του Ν.1512/85 (ΦΕΚ 44/11.1.85).
2. Το Ν.Δ. 1018/21.10.71 (ΦΕΚ 220 Α/1.11.71).
3. Την αριθ. 5051/21.3.85 απόφαση Νομάρχη.
4. Την αριθ. 9222/10.9.87 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 926/23.9.87).
5. Το υπ' αριθ. 3363/7.3.90 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Ηλείας.
6. Το υπ' αριθ. 3705/13.3.90 έγγραφο Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Ηλείας.
7. Το τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που υπογράφει ο Αργυρόπουλος Γιάννης Τεχ. Πολ. Μηχανικός με ημερομηνία Οκτώβρης 1989, που απεικονίζει την έκταση με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, αποφασίζουμε:

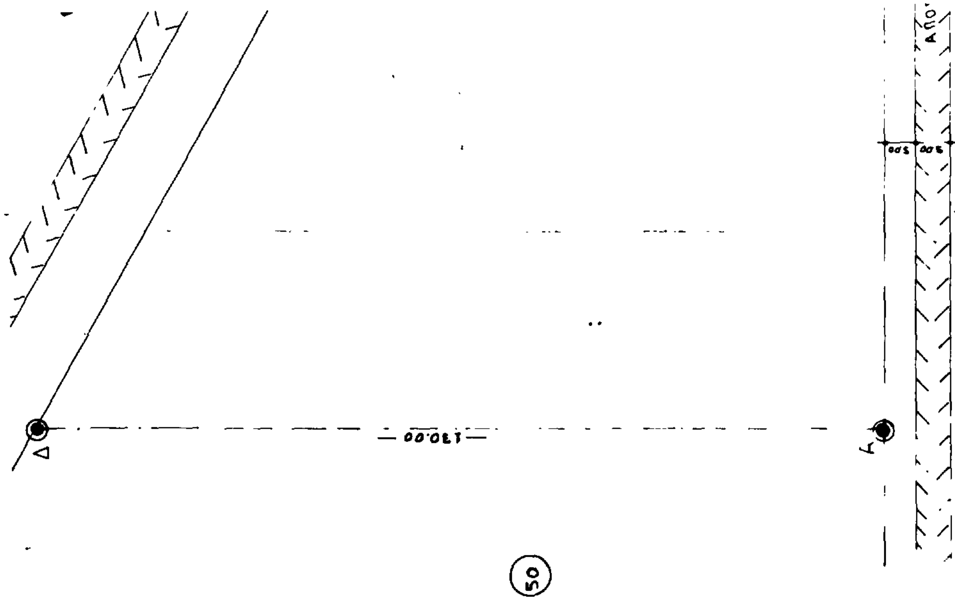
Προσδιορίζουμε την χρήση της αποστραγγισμένης έκτασης της λίμνης Μουριάς Ν. Ηλείας που φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1: 500 που αναφέρεται στην παράγραφο 7 της παρούσης Απόφασης, για την ίδρυση μονάδας χελοκαλλιέργειας μετά των κτηριακών εγκαταστάσεων (Βιομηχανοστάσια - εστεγασμένες δεξαμενές - υδροστάσια - βοηθητικοί χώροι) όπως αναφέρεται στο υπ' αριθ. 3705/13.3.90 έγγραφο της Νομαρχίας Ηλείας - Δ/νσης Γεωργίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 με την προϋπόθεση ότι η μονάδα δεν θα είναι οχλούσα.

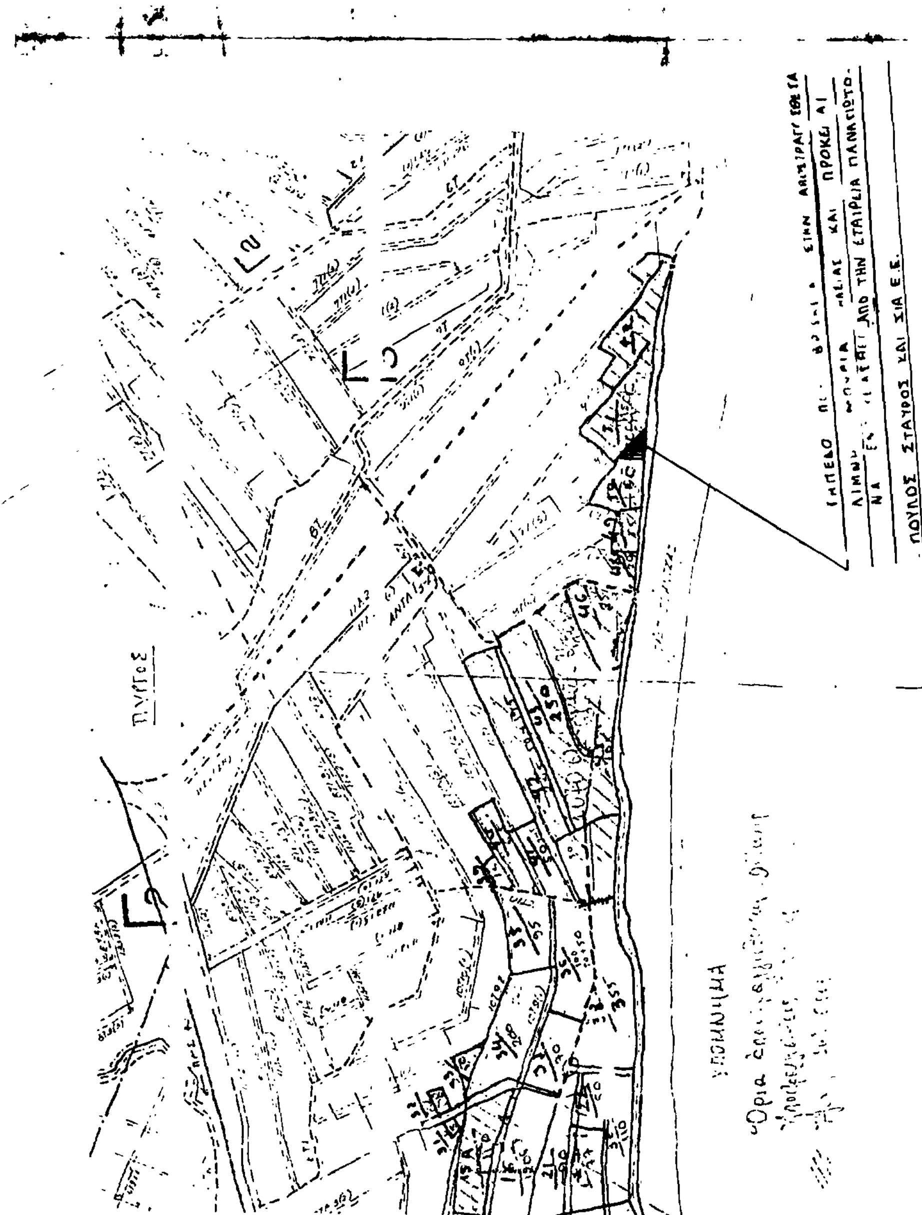
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

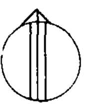
Πύργος, 19 Μαρτίου 1990

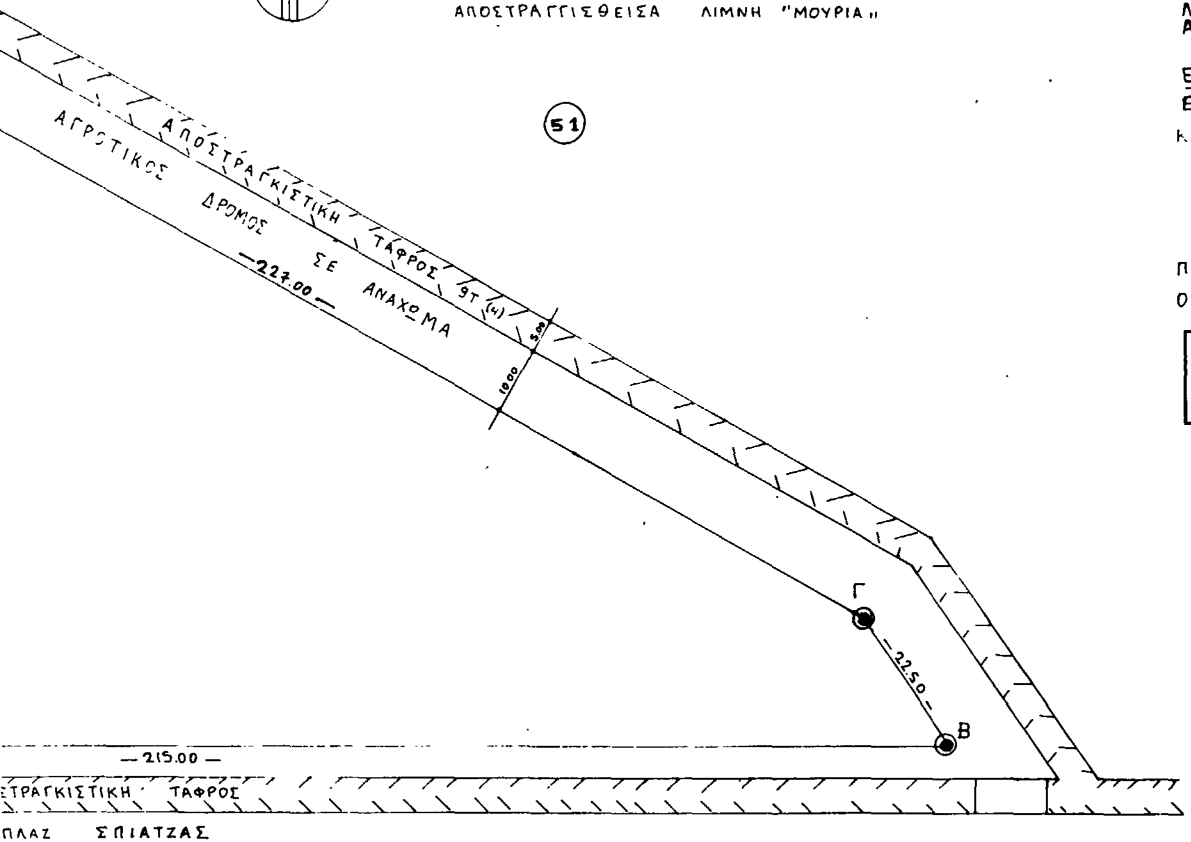
Ο Νομάρχης

Θ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ


Δ
Γ
130.00
50
ΑΠΟΞΗΡΑΝΘΕΙΣΑ ΛΙΜΝΗ "ΜΟΥΡΙΑ"


ΠΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(ΑΒΓΔΑ) ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΘΕΙΣΑ ΛΙΜΝΗ "ΜΟΥΡΙΑ" ΗΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 50 ΤΕΜΑΧΙΟ ΑΥΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΑ) = 15.000,00 Μ²

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΥΡΓΟΣ ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1989

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Σ.Τ.Ε.Φ. Κ.Α.Τ.Ε.Ι. ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. Τ. Μ. 15596
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 16 - ΤΗΛ. 28 059 - 27.233
ΠΥΡΓΟΣ - ΗΛΕΙΑΣ



Αριθ. 430815/1040 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου Ν. Πειραιά με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Οίτης και χαρακτηρισμό της Ανώνυμης οδού μεταξύ Σολωμού και Όθωνος σαν πεζόδρομου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86)
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/71 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης»
5. Την έγκ. με αρ. Λ7/13.1/17/11.12.72
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
7. Τον Ν. 1032/80 περί ΧΟΠ
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν.1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7424/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αρ. 220/87 και 262/87 απόφαση του Δ. Σ. Δήμου Αγίου Δημητρίου.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 19.1.90 πρακτ. 2, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Οίτης και χαρακτηρισμό ανώνυμης οδού μεταξύ Σολωμού και Όθωνος σαν πεζόδρομο όπως ειδικότερα φαίνεται στα σχεδιαγράμματα κλ. 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή. Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων τα σχεδιαγράμματα θα αναρτηθούν επί 15/νθήμερον στα Γραφεία Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 7 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ